

# MAMISCH.DIGITAL

**DIGITAL GEDACHT,  
EFFIZIENT GEMACHT.**

MAMISCH DIGITAL - IHR PARTNER ZUR  
DIGITALISIERUNG IHRER PROZESSE



## DIE MAMISCH DIGITAL BI INNOVATION, AUTOMATION UND INTEGRATION

Modernste Technologien & zukunftsweisende  
Funktionen, die Ihr Unternehmen einen  
Schritt voraus bringen.



Wie lassen sich ineffiziente Prozesse und hohe Kosten,  
die durch manuelle Abläufe entstehen, bewältigen?

Manuelle Prozesse belasten Ihr Unternehmen durch Zeit- und Kostenverluste. Unsere Software ist Ihr Schlüssel zu einer effizienteren Zukunft. Stellen Sie sich vor, Ihre Teams können sich endlich auf strategische Projekte konzentrieren, während alltägliche Aufgaben automatisiert werden. Mit optimierten Workflows und einem durchdachten System senken Sie Ihre Betriebskosten und steigern die Produktivität. Das Ergebnis? Mehr Wachstum, weniger Aufwand und zufriedene Mitarbeiter.

# DIE STORY

AUS DER PRAXIS GEBOREN. FÜR DIE PRAXIS GEBAUT.

Die **Mamisch Digital** Plattform entstand nicht im Labor, sondern mitten in echten Projekten. Das **Mamisch Family Office** hat seinen kompletten Immobilienbereich – von Neubauprojekten über Aufteilungsmaßnahmen bis zu Bestandsimmobilien – vollständig digitalisiert und automatisiert.

Jede Funktion trägt die Handschrift der Menschen, die täglich damit arbeiten: Geschäftsführer, Projektleiter, Buchhalter, Controller, Architekten und Makler.

Die zentrale Idee: **Weniger Zeit mit Verwaltung verlieren und mehr Zeit für Entscheidungen gewinnen.**

Herzstück der Plattform ist eine geprüfte bidirektionale DATEV-Schnittstelle. Sie verbindet Kosten, Erlöse, Buchhaltung und Bankkonten zu einem einheitlichen, aktuellen Bild.

Rechnungen müssen nicht doppelt erfasst werden, Zahlen stimmen bereichsübergreifend überein und die gesamte Organisation arbeitet endlich mit einer gemeinsamen Wahrheit.

# EIN SYSTEM. ALLE DATEN. MAXIMALE EFFIZIENZ.

Was als interne Lösung begann, steht heute der gesamten Immobilienbranche offen. Die **Mamisch Digital** Plattform richtet sich an:

- Projektentwickler und Bauträger
- Single und Multi Family Offices
- Immobilienbestandshalter und Verwalter

Ihr Kernversprechen ist eindeutig:

**WENIGER AUFWAND.  
NIEDRIGERE KOSTEN.  
KLARERE PROZESSE.**



Doch der Effekt reicht weiter. Die Plattform schafft die Grundlage, um **Ziele verlässlich zu erreichen, Leistungen messbar zu steigern und Organisationen auf ein neues Effizienzniveau zu heben**. Entscheidungen werden schneller, Projekte laufen kontrollierter und Teams arbeiten mit einer Präzision, die zuvor nur mit erheblichem Aufwand möglich war. Die Lösung vereint Module für Projekte, Einheiten, Erlöse, Kosten, Renditen, Kommunikation, Planung, Controlling, CRM und vieles mehr. Alles greift ineinander, damit Unternehmen nicht nur stabil arbeiten, sondern nachweisbar erfolgreicher werden und ihre strategischen **Ziele nicht nur erreichen, sondern häufig sogar übertreffen**.

# EIN TOOL. ERFOLG FÜR ALLE.

Unsere Software passt sich den individuellen Anforderungen Ihrer Führungskräfte, Projektleiter, Makler und Buchhalter an. Sie bietet gezielte Lösungen für jedes Teammitglied und sorgt für effiziente Prozesse, klare Abläufe und nachhaltigen Erfolg im gesamten Unternehmen – jederzeit nutzbar, ob im Büro oder unterwegs auf Ihrem Smartgerät.

## FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE

- Transparenz auf Knopfdruck: Unser Dashboard liefert alle wichtigen Kennzahlen zu Projekten, Rentabilitäten & Liquidität in Echtzeit. So können Sie fundierte Entscheidungen schneller treffen.
- Optimiertes Reporting: Automatische Berichte für Banken und Investoren sparen wertvolle Zeit und machen die Kommunikation effizienter.
- Frühzeitige Risikoerkennung: Mit farbcodierten Parametern erkennen Sie sofort, wenn ein Projekt von den geplanten Zielen abweicht.

## FÜR PROJEKT- UND BAULEITER

- Effiziente Planung: Behalten Sie Meilensteine, Aufgaben und Deadlines stets im Blick, damit Projekte pünktlich und im Budget abgeschlossen werden.
- Dokumentenmanagement: Vertragsunterlagen, Protokolle und Bauzeitenpläne werden zentral gespeichert und sind jederzeit abrufbar.
- Digitale Kommunikation: Über unser Ticketsystem können Bauleiter effektiv mit Nachunternehmern und anderen Partnern kommunizieren, um Probleme schnell zu lösen.



## FÜR VERTRIEB UND MAKLER

- Gezielte Kundenansprache: Das integrierte CRM-System ermöglicht es Ihnen, Interessenten zu kategorisieren und personalisierte Angebote zu erstellen.
- Automatisierte Exposés: Aktualisierte Verkaufsunterlagen und Preislisten werden automatisch generiert und können direkt verschickt werden.
- Exklusiver Maklerzugang: Makler erhalten über einen VIP-Zugang alle notwendigen Informationen zu Verfügbarkeiten und Preisen.

## FÜR BUCHHALTUNG UND CONTROLLING

- Automatisierte Buchungsprozesse: Rechnungen und Einnahmen werden direkt mit DATEV synchronisiert, um den Aufwand zu minimieren.
- Liquiditätsüberblick: Dank unserer Software sehen Sie jederzeit, welche Mittel für Projekte verfügbar sind und wo Engpässe drohen.
- Schnellere Jahresabschlüsse: Durch die konsolidierten Daten können Bilanzen und Auswertungen frühzeitig und präzise erstellt werden.

# WIR SCHAFFEN ORDNUNG. SIE SCHAFFEN WERTE

Die Skalierung Ihres Geschäftsmodells entscheidet über Rendite und Unternehmenswert. Family Offices, Unternehmen und Immobilienentwickler, die Prozesse, Wissen und Projekte digital beherrschbar machen, schaffen die Grundlage für 7- bis 9-stellige Ergebnisse – stabil, reproduzierbar und generationenübergreifend wirksam.



## DIGITALISIERUNG VON UNTERNEHMENSWISSEN

- Alle relevanten Informationen – Kosten, Verträge, Projektstände, Kommunikation, Freigaben – sofort abrufbar
- Projektstände und Checklisten werden in die eigene, geschützte Cloud hochgeladen und sind für alle verfügbar
- Erfahrungs- und Prozesswissen in den Köpfen einzelner Leistungsträger stehen dem gesamten Unternehmen zur Verfügung

## KOMMUNIKATION MIT KAPITALGEBERN

- Verbesserte Transparenz von Zahlen und Projektständen gegenüber Banken, Investoren und Partnern
- Vertrauen, Investitionsbereitschaft und schnelle Entscheidungen externer Eigenkapitalgeber
- Automatische Erstellung von Unterlagen wie z.B. Projektlisten für den Finanzierungsprozess bei Banken

## WACHSTUMSFATOR DURCH ENTLASTUNG

- Weniger Verwaltungsaufwand – mehr Kapazität für neue Projekte
- Skalierbare Prozesse ermöglichen Wachstum ohne proportional steigende Personalkosten
- Teams arbeiten fokussierter, schneller und kontrollierter

## KOSTENEFFIZIENZ & LEISTUNGSSTEIGERUNG

- Automatisierte Abläufe reduzieren Fehler und manuelle Arbeit
- Ressourcen werden dort eingesetzt, wo sie den höchsten Nutzen bringen
- Digitale Assistenzsysteme steigern Output und Reaktionsgeschwindigkeit

## ZEIT ALS NEUE WÄHRUNG

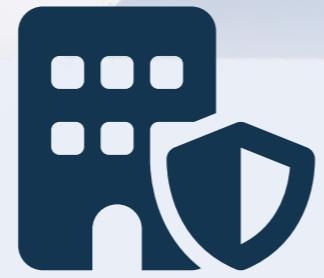
- Zeit ist nicht multiplizierbar und wird damit zum wertvollsten Gut – die Plattform schafft sie zurück
- Routineaufgaben werden automatisiert, Entscheidungen beschleunigt
- Zeit ist endlich – die BI nicht: Informationen bleiben dauerhaft erhalten

## VORBEREITUNG DES UNTERNEHMENSVERKAUFES

- Vollständige Datensätze beschleunigen Due-Diligence-Prozesse
- Klar strukturierte Informationen erhöhen die Vermarktungsqualität und reduzieren Rückfragen
- Höhere Vertrauensbasis durch valide, prüfbare Zahlen

# IHRE DATEN. SICHER. TRANSPARENT. VERFÜGBAR.

Unsere Software ist darauf ausgelegt, den individuellen Bedürfnissen aller Beteiligten gerecht zu werden. Sie bietet Lösungen, die speziell für Führungskräfte, Projektleiter, Makler und Buchhalter entwickelt wurden. So wird der Erfolg auf allen Ebenen sichergestellt.



## HÖCHSTE SICHERHEITSSTANDARDS

Hosting der Software auf einem deutschen Rechenzentrum mit modernsten Abwehrmechanismen



## OPTIMALE ZWEI-FAKTOREN AUTHENTIFIZIERUNG

der einzelnen Anwender z.B. mit Microsoft, Google oder jedem anderen beliebigen TOTP Authentificator



## DIFFERENZIERTE ZUGRIFFSRECHTE

für Mitarbeiter oder ganze Mitarbeitergruppen je nach Funktion im Unternehmen



## REVOLUTIONIEREN SIE IHR IMMOBILIENGESCHÄFT

Im Alltagsgeschäft lassen sich oft die gleichen „pain points“ eines Unternehmens identifizieren. Heben Sie Ihr Unternehmen auf ein neues Level: Unsere speziell entwickelte Software für die Immobilienbranche verbindet modernste Technologie mit praktischer Anwendbarkeit. Mit einer Komplettlösung, die Ihre Prozesse effizienter gestaltet, Kosten senkt und Ihr Geschäft transparenter macht, sind Sie bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet.

### | MANUELLE PROZESSE KOSTEN SIE ZEIT UND GELD?

Ihr Team verbringt wertvolle Arbeitsstunden mit wiederkehrenden Aufgaben wie der Verwaltung von Rechnungen oder dem Erstellen von Excel-Tabelle? Unsere Software automatisiert diese Prozesse und spart Ihnen nicht nur Zeit, sondern reduziert Fehler auf ein Minimum.

### | KOMPLEXE BANKENKOMMUNIKATION UND FINANZIERUNGSPROZESSE?

Die Abstimmung mit Banken und Kapitalgebern ist oft zeitaufwändig und fehleranfällig. Unsere Software bietet Ihnen automatisierte Reports, Bankenspiegel und aktuelle Finanzübersichten, die speziell auf Ihre Anforderungen zugeschnitten sind.

### | KUNDENERWARTUNGEN WERDEN IMMER ANSPRUCHSVOLLER?

Moderne Kunden verlangen schnelle, digitale Lösungen. Mit unserem integrierten CRM-System können Sie Anfragen blitzschnell beantworten, Exposés automatisch versenden und Ihre Interessenten begeistern.

### | FEHLT IHNEN DER ÜBERBLICK ÜBER IHRE DATEN?

Uneinheitliche und verstreute Informationen führen zu Fehlern und langsamen Entscheidungen. Unsere zentrale Datenplattform gibt Ihnen volle Kontrolle über Baukosten, Projektfortschritte und Finanzdaten – alles auf einen Blick.

### | MANGELNDE TRANSPARENZ BEI MIETER- UND OBJEKTDATEN?

Ohne eine zentrale Übersicht ist es schwierig, Mietverträge, Mieterträge und Leerstände effizient zu verwalten. Unsere Lösung schafft Transparenz, indem sie alle relevanten Informationen zu Ihren Mietobjekten an einem Ort bündelt.

### | SCHWIERIGKEITEN BEI DER PROJEKTSTEUERUNG?

Verpassen Sie keine Fristen mehr! Mit unserer Software behalten Sie alle Aufgaben, Meilensteine und Bauzeitpläne im Griff – ganz ohne Stress.



## DAS ONBOARDING & DER SUPPORT

Mamisch Digital begleitet Unternehmen umfassend beim Onboarding ihrer BI-Plattform – von der individuell abgestimmten Einrichtung bis zur Schulung von Mitarbeitenden. Dashboards, Berechtigungen und Prozesse werden gemeinsam angepasst, damit Teams genau die Werkzeuge erhalten, die sie brauchen. Auch nach dem Start bleibt Mamisch Digital ein verlässlicher Partner: Fragen werden schnell beantwortet, Anpassungen umgesetzt und die Plattform wird kontinuierlich weiterentwickelt. So entsteht eine langfristige, effektive Betreuung, die Unternehmen nachhaltig unterstützt.



Intuitive Bedienoberfläche, basierend auf praxisnahen Anforderungen

Individuelle Dashboards und benutzerrecht für jede Rolle

Helpdesk für laufende Betreuung & kompetente Antworten zu BI & Datev

Persönliche Unterstützung durch erfahrene Mitarbeiter

Projektanlage über geführten Wizard mit klaren Fragen

Schulungsvideos mit Screenshots für schnellen Einstieg

KI-gestützte Hilfe durch ein speziell trainiertes Custom-GPT

Optional: Einrichtung der virtuellen Telefonassistenz Hallopeta.de



# UNSERE KOMPLETTÖSUNG FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

Unsere Software ist mehr als ein Werkzeug – sie ist Ihr Erfolgsfaktor



## Automatisierte Rechnungsfreigaben

Beenden Sie den Papierkrieg und sorgen Sie für blitzschnelle Freigaben durch eine direkte Verbindung zur DATEV.



## CRM-System

Beeindrucken Sie Kunden, Partner und Makler mit schneller, strukturierter Kommunikation.



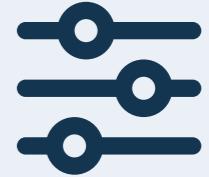
## Effiziente Baukostenkontrolle

Keine Excel-Tabellen mehr – alle Zahlen tagesaktuell und direkt verfügbar.



## Digitale Dokumentenverwaltung

Behalten Sie alle projektrelevanten Unterlagen an einem zentralen Ort. Unsere Software ermöglicht das einfache Hochladen, Speichern und Teilen von Dokumenten, sodass Sie stets organisiert bleiben.



## Perfekte Projektsteuerung

Von Meilensteinen bis zur Liquiditätsplanung – alles läuft automatisiert und reibungslos.



## Automatische Liquiditätsplanung

Planen Sie Ihre Liquidität effizienter. Unsere Software bietet Ihnen Echtzeit-Übersichten über Cashflows und hilft Ihnen, Engpässe frühzeitig zu erkennen und zu vermeiden.

# SOFTWARE-HIGHLIGHTS WAS UNSERE LÖSUNG EINIGARTIG MACHT

Unsere Cloud-basierten Lösungen ermöglichen es Ihrem Team, von überall aus zusammenzuarbeiten und dabei Höchstleistungen zu erbringen. Mit Tools, die speziell für die Zusammenarbeit und Effizienz entwickelt wurden, schaffen Sie eine Umgebung, in der Ihre Mitarbeiter ihr Bestes geben können. Zufriedene Teams führen zu beeindruckenden Ergebnissen – und das zahlt sich aus.



Individual- und  
Standardmodule



Skalierbare Automation



Höchste  
Sicherheitsstandards



Modulare Erweiterbarkeit



Prozessautomation



Digitale Infrastruktur



Automatische Updates



Cloudspeicher

# ERFOLGSGESCHICHTEN AUS DER PRAXIS

Hinter jedem Projekt stehen Menschen, Entscheidungen und Herausforderungen. Unsere Kunden erzählen, wie Mamisch Digital ihnen mehr Klarheit, Sicherheit und Struktur gegeben hat – und warum sie ohne das System nicht mehr arbeiten möchten.

**PHILIPP SCHMELING**  
PROKURIST  
W. PASCHERTZ GRUNDSTÜCKS GMBH

*„Mit der BI konnten wir die Produktivität unserer Mitarbeiter deutlich steigern und damit eine Vielzahl von Immobilienprojekten früher als geplant profitabel zum Abschluss bringen. Diese Software ist heute ein wesentlicher Baustein für den Erfolg unserer Unternehmensgruppe.“*

**CHRISTIAN RICHARDT**  
ABTEILUNGSLTEITER  
SPARKASSE MÜLHEIM AN DER RUHR

*„Die BI-Software bietet Mehrwerte zum passgenauen Informationsaustausch mit Banken und Sparkassen. So können Unternehmen Ihren Finanzierungspartnern jederzeit aktuelle und umfassende Einblicke in Ihre Projekte verschaffen, inklusive Informationen für Ratingprozesse und Standards zur Bewertung von ESG-Kriterien.“*

**RAINER GUNZ**  
GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER  
GLÜCK AUF IMMOBILIEN GMBH

*„Wir haben uns für die One-System-Software BI entschieden, weil sie umfassend alle Prozesse unserer Unternehmensgruppe unterstützt und dabei einfach zu implementieren ist. Der Onboarding-Prozess war in kürzester Zeit abgeschlossen und dank der benutzerfreundlichen Oberfläche konnte unser gesamtes Team sofort effektiv arbeiten.“*

**ROBERT HEISE**  
ABTEILUNGSDIREKTOR  
DONNER&REUSCHEL PRIVATBANK

*„Die Software BI stellt sicher, dass sämtliche für eine Finanzierung benötigten Unterlagen immer auf dem neuesten Stand, transparent und qualitativ hochwertig sind sowie in einem für die Bank kompatiblen Format bereitgestellt werden. Dies verbessert die Bankenkommunikation und beschleunigt die Genehmigungsprozesse erheblich.“*

**JESSICA H.**  
MIETERIN

*„Als langjährige Mieterin einer großen Wohnanlage war ich oft frustriert über die langen Wartezeiten und die umständliche Kommunikation bei der Meldung von Problemen in meiner Wohnung. Seit unser Vermietungsmanagement jedoch das Ticketsystem der BI eingeführt hat, hat sich mein Erlebnis grundlegend verbessert.“*

# IHRE PROZESS ARCHITEKTEN

„Unsere speziell entwickelte Software für Family Offices, Projektentwickler und Bestandshalter von Immobilien digitalisiert und automatisiert die vernetzten Arbeitsprozesse und schafft eine vollkommen neue Effizienz und Produktivität in einer digitalen Umgebung.“



**MARC ZARSKE**  
Geschäftsführer Mamisch Digital GmbH  
[zarske@mamisch.de](mailto:zarske@mamisch.de)  
+49 (0)151 / 61 86 86 61

## IHRE EFFIZIENZ BEGINNT HIER.

Die Digitalisierung von Immobilienprozessen erfordert Erfahrung, Klarheit und Lösungen, die wirklich zum Unternehmen passen. Das Team von Mamisch Digital begleitet Sie genau dabei – fachkundig, praxisnah und mit einem klaren Blick für effiziente Abläufe.

Wenn Sie Ihre Prozesse transparenter, steuerbarer und leistungsstärker machen möchten, stehen unsere Ansprechpartner bereit, um Ihre Fragen zu beantworten und den passenden Weg mit Ihnen zu entwickeln.

„Im Ursprung wurde die Software, kurz BI genannt, für das Mamisch Family Office von Praktikern für Praktiker entwickelt. Angesichts der ersten Vorstellungen bei Banken und Partnern war das Marktfeedback so gut, dass wir zügig gebeten wurden, erste Lizenzen zu vergeben.“



**STEFAN FREDERKING**  
Geschäftsführer Mamisch Family Office GmbH  
[frederking@mamisch.de](mailto:frederking@mamisch.de)  
+49 (0) 172 15 03 786

„Mit der Schnittstelle DATEVconnect automatisieren wir den bidirektionalen Datenaustausch in Echtzeit. Dies bedeutet Fehlerfreiheit in Zahlen und enorme Zeitsparnis auf allen Arbeitsplätzen.“



**HELMUT SCHOBER**  
Leiter Rechnungswesen & Controlling  
[schober@mamisch.de](mailto:schober@mamisch.de)  
+49 (0) 174 32 45 677

„KI wird nicht Menschen ersetzen,  
sondern Menschen helfen, bessere  
Entscheidungen zu treffen.“

**SUNDAR PICHAI**





Mamisch Digital GmbH  
Südliche Münchner Str. 66c  
82031 Grünwald  
[www.mamisch.digital](http://www.mamisch.digital)

